

INVENTAR DE COORDONATE

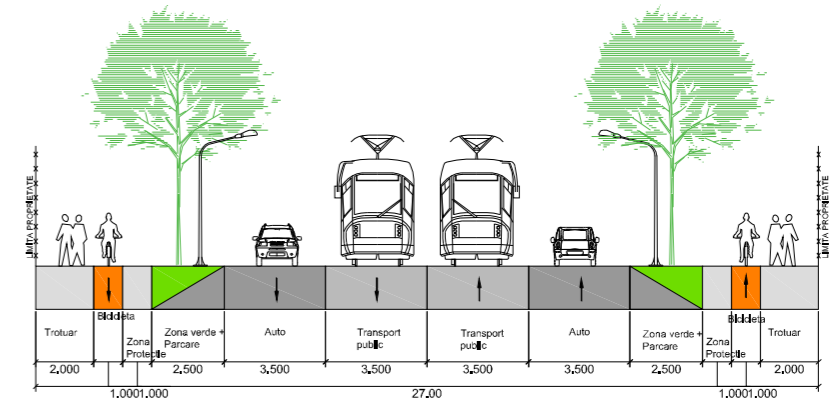
Nr.	X (m)	Y (m)
1	47700.742	208145.731
2	47698.324	208161.991
3	47695.449	208181.325
4	47690.777	208212.748
5	47685.053	208211.843
6	47682.944	208204.312
7	47681.333	208197.198
8	47681.733	208190.457
9	47681.020	208171.287
10	47685.141	208138.739
11	47687.591	208119.344
12	47689.651	208103.034



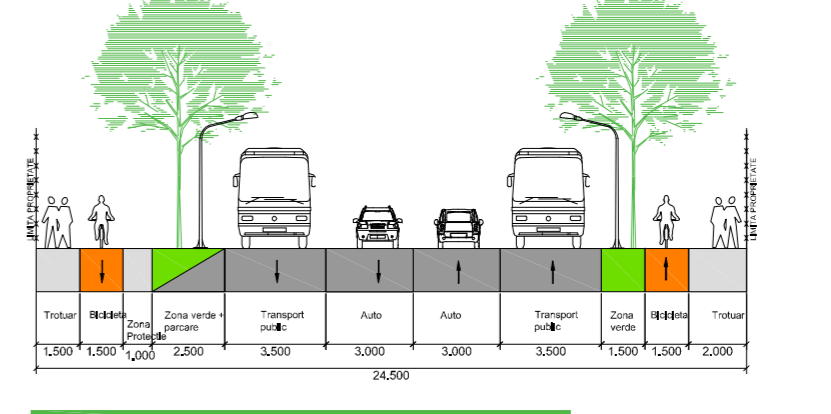
LEGENDA:

- caroiaj
 - cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
 - puncte contur
 - gura camin canalizare
 - rețea electrică (stalpi)
 - limita zona studiată
 - gard plasa de sarma
 - limita parcele propuse
 - limită de proprietate
 - clădiri existente
 - drumuri existente
 - drumuri propuse
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 - existentă
 - Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 - existentă
 - Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 cu instituii și servicii publice existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Subzonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
 - Subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii peste P+2E propusă
 - Subzonă locuințe colective maxim S+P+2E propusă
 - Subzonă verde propusă
 - Zonă implantare a construcțiilor supraterrană propusă
 - acces auto pe parcela propusă
 - acces auto pe parcela (etapa 2)
 - numar parcela propusă

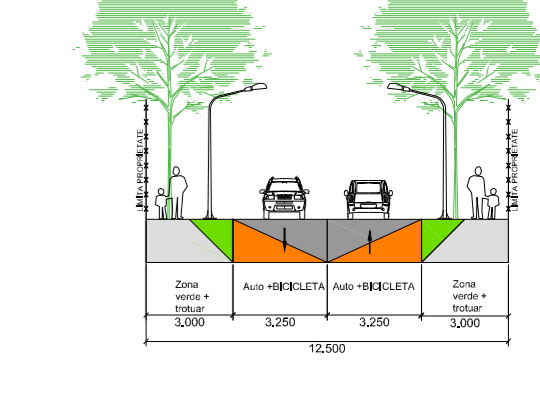
Profilul Transversal 3 - lățime 27m



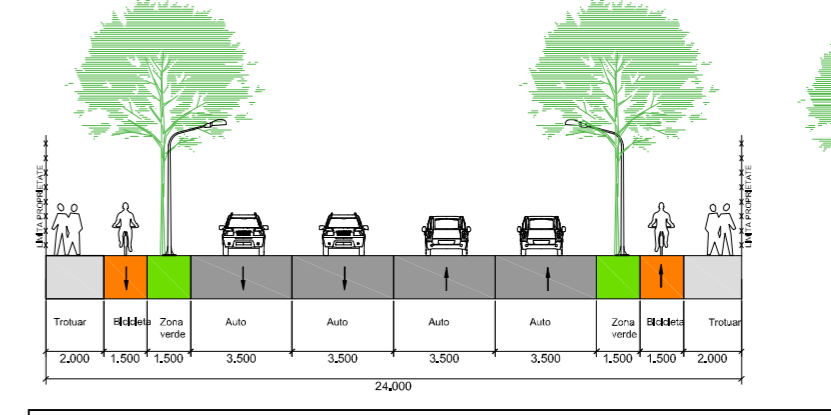
Profilul Transversal 36 - lățime 24.5m



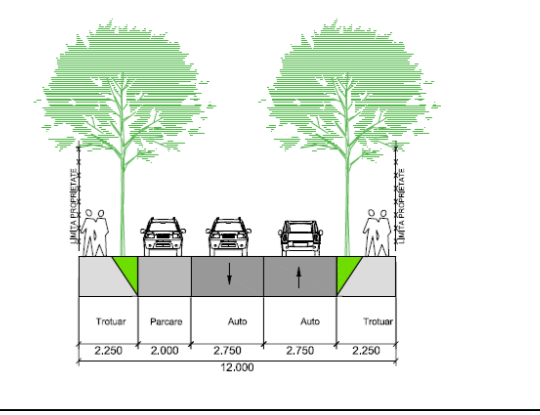
Profilul Transversal 47 - lățime 12.5m



Profilul Transversal 70 - lățime 24m



Profilul Transversal 40 - lățime 12m



- Parcela 1 - 2**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er
 - P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)
 - C.U.T.= max. 2,4 supraterran
 - Hmax.=25 m
 - Hcornisa max.=22 m
- Parcela 4 - 10**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E
 - P.O.T.=max.35% servicii, max. 35%
 - C.U.T.= max. 1,4 supraterran
 - Hmax.=18 m
 - Hcornisa max.=13 m
- Parcela 11 - 15**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+2E
 - P.O.T.=max.35% servicii, max. 35% locuințe
 - C.U.T.= max. 1.05 supraterran
 - Hmax.=15 m
 - Hcornisa max.=12 m

BILANT TERRITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Existent conform CF'uri	20 629	100%	-	-
Zona locuințe colective și funcțiuni complementare și servicii peste P+2	-	-	12733	61,73%
Zona locuințe colective și funcțiuni complementare și servicii maxim P+2	-	-	4552	22,06%
Spații verzi	-	-	1032	5,00%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	2312	11,21%
Total	20 629	100%	20 629	100%

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă" Timișoara, Străzile Maresal Constantin Prezan -Florin Medeleț - Mureș

Nr. pr.: 134/2015

Beneficiar: Vărlan Zlatiborca, Vărlan Alexandru, Tigu Gheorghe Sabin Miencu

Scara: 1:500

Denumire planșă: Reglementari urbanistice

Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectat: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Marita Alina

Data: 06/10/2017

Nr. pl.: 134 A/13